

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort	Aktenzeichen
☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid ☐ Referenzgebäude	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)	Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)

vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift	bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes
---	--

Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒ sonstige bauliche Anlagen			
☐ Wohngebäude		☐ Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung eines Containers als Büroanlage			
Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) ☐ planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☐			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- | | | | | |
|-----|--------------------------|--------|---|---|
| 1. | ☐ | 3-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) | |
| 2. | ☐ | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) | |
| 3. | ☐ | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes) | |
| 4. | ☐ | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) | |
| 5. | ☐ | 3-fach | Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO) | |
| 6. | ☐ | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO) | |
| 7.1 | ☐ | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.2 | ☐ | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.3 | ☐ | | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer
gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW | € |

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind

- | | | | |
|----|--------------------------|--------|--|
| 8. | ☐ | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) |
| 9. | ☐ | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO) |

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- | | | | |
|------|--|--|---|
| 10.1 | ☐ | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | ☐ | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | ☐ | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | ☐ | 2-fach | die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |
| 10.2 | Abweichend von Nr. 10.1 wird - soweit erforderlich - eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für: | | |
| | ☐ | den Nachweis des Schallschutzes | |
| | ☐ | den Nachweis des Wärmeschutzes | |
| | ☐ | den Nachweis der Standsicherheit | |
| | ☐ | den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) | |

- | | | |
|-----|--------------------------|--|
| 11. | ☐ | Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz |
|-----|--------------------------|--|

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| 12. | ☐ | Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |
|-----|--------------------------|---|

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 13. | ☒ | Erklärung der/des Entwurfsverfassenden (68 Abs. 4 S. 2 BauO NRW 2018, zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. S.822).
Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht. |
|-----|-------------------------------------|--|

Ort, Datum

Ort, Datum

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende:

Unterschrift

Unterschrift

(*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.

Technische Beschreibung – Angebot WRX MUK 2024-102 Z3

Bauvorhaben: 695-013 - Ibbenbüren

Kurzbeschreibung

5 St. **Außenmaße:** L 6.058mm x B 2.438mm x H 2.800 mm

Innenmaße:
H 2.500 mm

Gewicht:
ca. 2.500 kg – 4.000 kg

Technische Details

Konstruktion:

Freitragende Stahlkonstruktion aus gewalzten und geschweißten Profilen, Stärke 3 – 5 mm, Ecksäulen verschraubt. Konstruktionsstahl S355 und S235 JRG2.

3-geschossig stapelbar (EG und 2 x OG) gemäß prüffähiger Statik. Verstärkte Containerecken in den Rahmen, belüftetes Dach, Dachhaut aus verzinktem Trapezblech d = 0,7 mm. PVC-Laubfanggitter.

Wasserabführung über stirnseitige Regenrinnen mit 4 Regenfallrohren (DN50) in den Ecksäulen, innenliegend.

Zulässige Belastung durch Schnee 1,0 kNm-2, Wind 0,5 kNm-2, Nutzlast des Fußbodens EG - 3,0 kNm-2, Sanitärbereich 2,5 kNm-2.

Die Fertigungsbetriebe sind zugelassene, schweißtechnische Betriebe nach DIN18 800-7, DIN EN 1090 bis Ausführungsklasse 2 (EXC2).

Korrosionsschutz:

Die Stahlkonstruktion ist mit aktivem Korrosionsschutz (Acrylat) lackiert.

Außenfarbe:

Decklackierung – 2K PUR – Zweikomponentenlack. Korrosionsschutzmaßnahme der Kategorie C3. Wände, Rahmen und Eckstiele in RAL 7035 Farbton lackiert.

Wärmedämmung:

Mineralwolle WLG 039 nach DIN 4108/DIN EN 13162:2013-03, Baustoffklasse A1 nach DIN 4102, mit bauaufsichtlicher Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt).

Boden 100 mm /Wand 100 / Dach 100 mm.

Boden:

Umlaufender Stahlrahmen mit Bodenquerträgern und eingelegtem Blindboden aus 0,6 mm verzinktem Blech (unlackiert).

Dampfsperre: PVC-Folie 0,2 mm

22mm OSB-Platte auf Profilstahlträgern befestigt.

22mm Zementgebundene Platte „CETRIS“ auf Profilstahlträgern befestigt – **Sanitärbereich.**

Bodenbelag: 1,5 mm PVC-Bodenbelag Fabrikat Tarkett Standard in Bahnen verlegt, Stöße verschweißt, R9, Farbe grau.
Sockelleisten.

Wärmedämmung: Wärmedämmstoff aus **100mm Mineralwolle** (MW) WLG 039 nach DIN 4108 / DIN EN 13162:2013-03, Baustoffklasse A1 nach DIN 4102, nicht brennbar, Brandverhaltensklasse A1 nach DIN 13501-1, mit bauaufsichtlicher Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt).

U = 0,34 W/m²K

Zulässige Bodenbelastung:

EG: **3,0/ 2,5 kNm²**

1. OG: **2,5 kNm²**

2. OG: **2,5 kNm²**

Außen und Zwischenwände:

Paneel- Wand mit Holzrahmenkern, kältebrückenfrei verbaut 0,50 mm verzinktes Trapezblech, Sickentiefe 2 mm.

Trapezbleche mit Schrauben inkl. Unterlegscheibe zum Holzrahmen verschraubt.

Wärmedämmung: Wärmedämmstoff aus **100 mm Mineralwolle** (MW) WLG 039 nach DIN 4108 / DIN EN 13162:2013-03, Baustoffklasse A1 nach DIN 4102, nicht brennbar, Brandverhaltensklasse A1 nach DIN 13501-1, mit bauaufsichtlicher Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt).

U = 0,39 W/m²K

Innendekor:

12 mm beidseitig melaminharzbeschichtete Spanplatte, weiß, Brandschutzverhalten gem. DIN 4102, Brandschutzklasse B2.

Zwei Stück Wandöffnung für bauseitigen Kabelkanal.

Innenwände-Trennwände:

12 mm beidseitig melaminharzbeschichtete Spanplatte, weiß auf Holzständerwerk montiert.

Wärmedämmung: 50 mm Mineralwolle

Dach:

0,70 mm verzinktes Trapezblech, 35 / 207 mm (unlackiert).

Isolierung: Wärmedämmstoff aus **100 mm Mineralwolle** (MW) WLG 039 nach DIN 4108 / DIN EN 13162:2013-03, Baustoffklasse A1 nach DIN 4102, nicht brennbar, Brandverhaltensklasse A1 nach DIN 13501-1, mit bauaufsichtlicher Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt).

U= 0,36 W/m²K

Dampfsperre: PVC-Folie 0,2 mm

Innendekor: 12 mm beidseitig melaminharzbeschichtete Spanplatte, weiß, Brandschutzverhalten gem. DIN 4102, Brandschutzklasse B2.

Außentür:

2 St. Stahl-Außentür Typ MZ 875 x 2.000, 1-flg., verzinkt, isoliert. Lackiert innen RAL 9010, Aussenfarbe nach Containeraufbau. Profilzylinderschloss mit drei Schlüsseln, Kunststoff-Drückergarnitur Klinke/Klinke, integrierter Federband.

Innentür:

3 St. 875 x 2.000 mm - Innentür
Holztür mit Waabeeinlage in Eckzarge 875 x 2.000 mm, Dekor weiß, Alu-Drückergarnitur und PZ oder BB-Schloss, Gummidichtung, Türstopper.

3 St. 750 x 2.000 mm - Innentür
Holztür mit Waabeeinlage in Eckzarge 750 x 2.000 mm, Dekor weiß, Alu-Drückergarnitur und PZ, BB oder WC-Schloss, Gummidichtung, Türstopper.

Fenster:

- 4 St. Fenster 1.760 mm x 1.115 mm 2-teilig D/DK mit PVC-Rollo
Kunststoff- Fenster, Farbe weiß.
Einbaumaße 1.760 mm x 1.115 mm, mit umlaufender Gummidichtung.
Fenster teil linksDreh- rechts mit Einhand Dreh-/Kipp- Beschlag.
Kunststoff- Rollladen hellgrau, mit Rollladengurt, Rollladenkasten Höhe ca.145mm, Fensterbank außen mit Schrauben befestigt.
BRH: 830mm ab OKFB (*OK Parapet*).
Isolierverglasung 4 / 16 / 4 mm, U = 1,1 W/m2K.
- 1 St. Fenster 600x600 mm Ornamentglas
1-flg. Kunststoff-Fenster weiß, 600mm x 600mm, mit umlaufender Gummidichtung, Einhand Dreh- Kippbeschlag weiß. Isolierverglasung 4 / 16 / 4 mm.
BRH: 1600mm ab OKFB (*OK Parapet*).
U =1,1 W / m2K

Sanitärausrüstung

- 2 St. Waschbecken ca. 400x350 – Warm/Kaltwasser
Porzellan- Waschbecken weiss ca. 400x350 mm, inkl. Mischbatterie (Kalt- Warmwasser), Geruchsverschluss, Ab- und Zuflussleitungen.
- 2 St. Set zum Waschbecken – Spiegel ca. 600x400mm mit Haltern, Ablage, Handtuchhaken.
- 2 St. WC
Porzellan-Tiefspültoiletten weiss mit Wasserbehälter - Druckspülung, PVC- Toilettensitz, PVC- Toilettenbürste, PVC- Papierhalter, Ab- und Zuflussleitungen.
- 2 St. Urinal
Porzellan-Urinalbecken mit Druckventil Wasserspülung, inkl. Ab- und Zuflussleitungen.
- 2 St. Schamwand
Keramik Schamwand weiß Laufen zur Wand montiert.



- 1 St. Miniküche 1.000x600 mm + Oberschrank.
Miniküche mit Edelstahlbecken, inkl. Mischbatterie (Kalt-Warmwasser), Untertischwasserspeicher 5 l, 2xEL. Herdplatte, Kühlschrank, Spüle mit extra gesicherten Steckdosen, Geruchsverschluss, Ab- und Zuflussleitungen.
- 2 St. Untertischspeicher 5l
Untertischspeicher 5l inkl. extra gesicherte Steckdose, Wasserzuleitung, Anschlusswert 2 KW.
- 2 St. Seifenspender
- 2 St. Papierhandtuchspender

Ab-/Zufluss

- 1 St. Standard - Ab-/Zufluss durch die Containerwand. Wasseranschluss 3/4", mit Absperrhahn, und Druckminder-Ventil mit Manometer. Zentrales Abfluss- Rohr HT-**weiss** DN 100, Abfluss-Rohr für Waschbecken HT- **weiss** DN 50, Abfluss-Rohr für WC HT- **weiss**, DN 100.
Abflussleitung: HT-Rohr **weiss**, DN 100, ohne Anstrich.
Zuflussleitung DN 15, 22 oder 28.
Alle Wasserleitungen sind auf Putz montiert!!
Rohrbelüftung durch den Rohrbelüfter (Innenliegend).
Installation nach DVGW-Richtlinien.

Heizung:

- | | | |
|---|-----|--|
| 4 | St. | Wand Konvektor- Heizkörper-Heizgerät- Wandgerät 2000W LCD. |
| 4 | St. | Wand Konvektor- Heizkörper-Heizgerät- Wandgerät 1000W LCD. |



Elektroinstallation VDE 0100 Norm DE

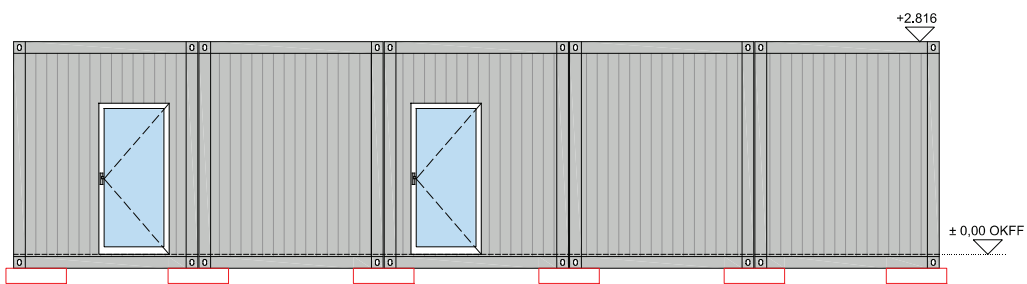
- | | | |
|----|-----|--|
| 4 | St. | Elektro-Verteilungstafel mit FI- Schutzschalter 0,03A und Leitungsschutzschalter im Verteilerkasten für 12 PLE-Module eingebaut.
Kabeleinführung und Kopplung der Container über CEE Außen Stecker und Steckdose mit Blech-Abdeckung
Platzreserve der Klemmenreihen min. 25%.
Überspannungsschutz SPBT 12-280/4
Ohne Elektroprojekt |
| 4 | St. | Kabelausschlüsse für bauseitige Steckdosen. |
| 10 | St. | LED-Paneel Philips oder glw. 622 x 622 mm, 40W, 4200 lm, 4000K. |
| 2 | St. | LED-Leuchte EMOS 295x1195mm 40W, 4000K, weiß/warm. |
| 4 | St. | LED-Leuchte EMOS 330 x 330 mm, IP 54, 24W, 4000K. |
| 7 | St. | Schalter für Beleuchtung, weiß. |
| 4 | St. | Doppelsteckdose 230V unter Putz montiert. |
| 6 | St. | Steckdosen 230V 16A. |
| 2 | St. | Ventilator inkl. HT-Rohr - Weiß, Luftableitung durch die Wand geführt.
Von außen mit Blechgitter abgedeckt.
Inkl. Verzögerungs-Zeitschalter für Ventilator. Nachlauf, stufenlos einstellbar von 3, 6 oder 12 Minuten. |

Klimageräte

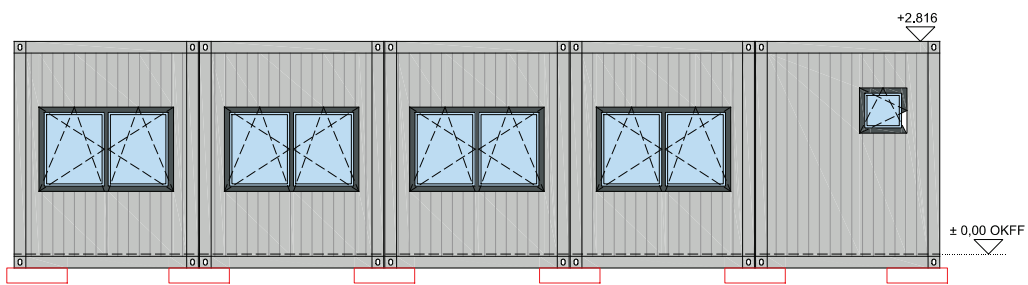
- | | | |
|---|-----|--|
| 2 | St. | Klima Splitgerät Fujitsu ASYG 09 oder glw., für Raumgröße bis 60 m3.
Kühlleistung 2,50 kW, Heizleistung 3,20 kW.
Das Außengerät darf nur an die Stirnwand des Containers montiert werden.
Ohne Kondensatauffangwanne. |
|---|-----|--|

Kopplungsmaterial

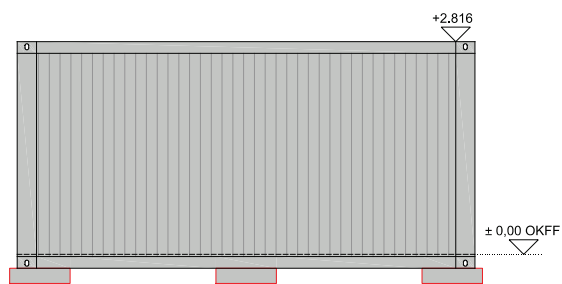
- | | | |
|---|------|---|
| 1 | Set. | Kopplungsmaterial |
| | | <ul style="list-style-type: none">• Verschraubungen• Wand und Decken Koppelungsmaterial• Verzinktes Abdeckblech – Dach.• Verbindungskabel mit CEE-Steckdose und Stecker. Länge 1m. |
| | | Bauseits |
| | | <ul style="list-style-type: none">• Dichtungsgummi (Moosgummi) 7cm breit• Bodenübergänge – Standard Ausführung• Boden Höhenausgleich Stahl Unterlegscheiben |



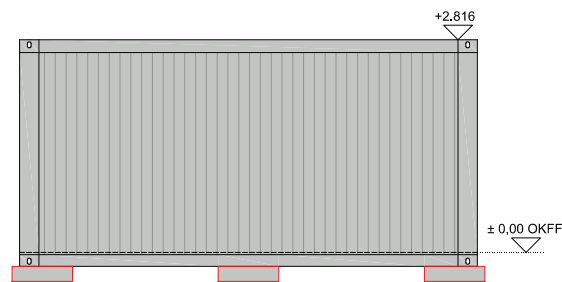
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht Ost

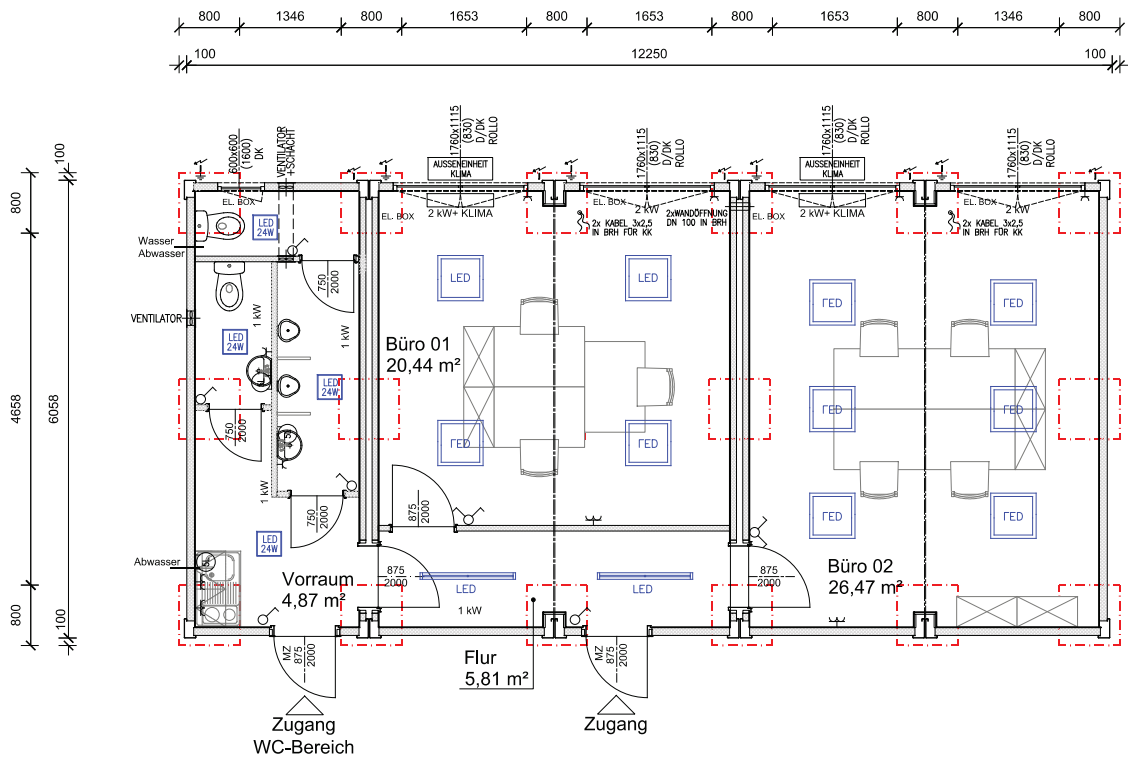


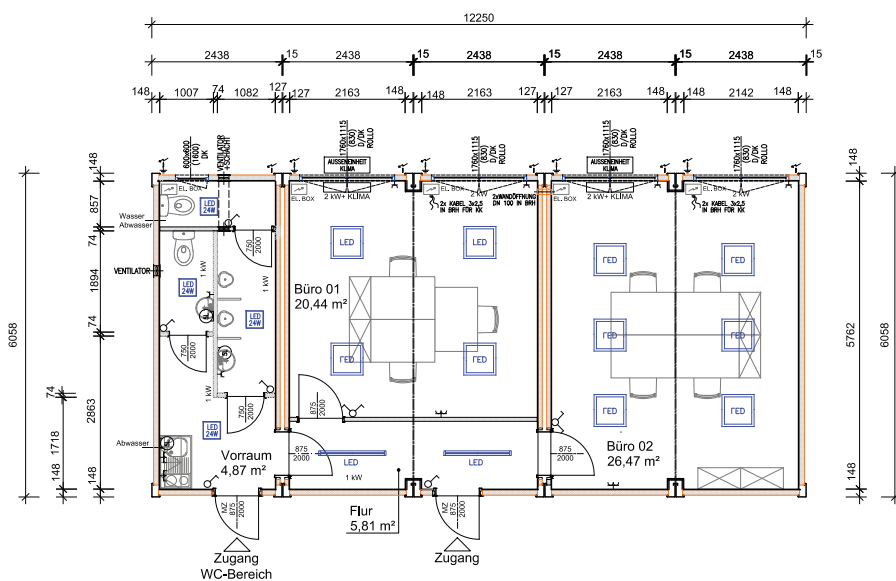
Ansicht West

Maße der Fundamente in mm

Fundament b=800/ t=800/ h=200 18 Stck.

Maßgenauigkeit Fundamente +- 5mm





Legende:

- Steckdose einfach
- Steckdose doppelt
- Stromeinspeisung
- Elektrobox
- Schalter
- Wechselschalter
- Heizkörper
- Dreh-Kipp-Fenster
- Dreh / Dreh-Kipp-Fenster
- Mehrzwecktür
- Bewegungsmelder
- Im Bad Feuchtigkeitsabhängige Lüftung mit Bewegungsmelder für Licht
- Abluft für Toiletten über die Außenwand

Breite	Aussen	2438
	Innen	2142
Länge	Aussen	6058
	Innen	5762
Höhe	Aussen	2800
	Innen	2500
Farbe	Rahmen	RAL 7035
	Panel	RAL 7035
Isolierung	Boden	100
	Wand	100
	Dach	100
Innenfutter	Boden	OSB/CETRIS
	Wand	SPANPLATTE
	Dach	SPANPLATTE

BODENBELAG – PVC TARKETT R9, FARBE 189

Aufstellung der Nutzflächen Bürocontainer

Erdgeschoss:

Bürocontainer:

Vorraum:			4,87
WC-Damen	1,01	1,89	2,9
WC Herren	1,08	4	5,08
Flur			5,81
Büro 01			20,44
Büro 02			26,47
NFL Büro gesamt:			65,57 m²

Berechnungen umbauter Raum

Bürocontainer:

6,06	12,25	2,82
------	-------	------

umbauter Raum Bürocontainer gesamt:	209,34 m³
--	-----------------------------